



KORRALDUS

20. detsember 2023 nr 1-17/23/2860

Kinnisasjadele juurdelõigete tegemine (Tõrva vald Taagepera metskond, Taagepera metskond 10, Taagepera metskond 92)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 22 lõike 1³, § 31², § 31³, maakorraldusseaduse (edaspidi MaaKS) § 30¹, maakatastriseaduse (edaspidi MaaKatS) § 20 lõike 16 ja maakorralduskavade alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 10.03.2022 määrusega nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ (edaspidi määrus nr 24).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 04.12.2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja Valga maakonnas Tõrva vallas Karjatnurme külas asuvast seni reformimata maast maakatastris kaardimaterjali alusel teiste hulgas 82401:001:0292, 82401:001:0375 ja 82401:001:0401 (Pääbu) katastriüksused.

Võttes aluseks MaaRS § 31³ lõike 2, mille kohaselt on Maa-ametil õigus välja selgitada kinnisasjaga liitmiseks sobiv maa, selgitas Maa-amet katastriüksuse 82401:001:0292 välja piirneva Taagepera metskond kinnisasjaga (registriosa nr 14762050, katastritunnus 20301:003:0413) liitmiseks sobiva maana, katastriüksuse 82401:001:0375 piirneva Taagepera metskond 10 kinnisasjaga (registriosa nr 14573950, katastritunnus 20301:003:0411) liitmiseks sobiva maana ja katastriüksuse 82401:001:0401 piirneva Taagepera metskond 92 kinnisasjaga (registriosa nr 11792550, katastritunnus 82401:001:0876) liitmiseks sobiva maana. Taagepera metskond, Taagepera metskond 10 ja Taagepera metskond 92 kinnisasjade omanik on Eesti Vabariik, riigivara valitseja Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus. Nimetatud katastriüksuste liitmine piirnevate riigi omandis olevate kinnisasjadega on kooskõlas maakorralduse nõuetega ja võimaldab maad otstarbekalt kasutada, sest katastriüksused moodustavad ühtsed metsamassiivid piirnevate riigi omandis olevate kinnisasjadega. Lisaks piirneb katastriüksus 82401:001:0401 kolmest küljest Taagepera metskond 92 kinnisasjaga, moodustades omavahelise liitmise tulemusena lihtsate ja selgete piiridega kinnisasja.

Eelnimetatud juurdelõigete tegemiseks koostas Maa-amet maakorralduse läbiviijana maakorralduskavad ja edastas need 20.11.2023 kirjaga nr 6-7/23/16772 Riigimetsa Majandamise Keskusele kooskõlastamiseks.

Riigimetsa Majandamise Keskus tagastas 20.11.2023 kirjaga nr 3-1.1/2023/7181 kooskõlastatud maakorralduskavad ja taotles eelnimetatud juurdelõigete omandamist ning Taagepera metskond, Taagepera metskond 10 ja Taagepera metskond 92 katastriüksuste piiride muutmist. Samas kirjas märkis Riigimetsa Majandamise Keskus, et nõustub katastriüksuste piiride muutmise kaardimaterjali alusel.

Maa-amet esitas 28.11.2023 kirjaga nr 6-7/23/17202 maakorralduskavad Tõrva Vallavalitsusele tutvumiseks. Tõrva Vallavalitsus teatas 15.12.2023 kirjaga nr 5-6/2023/1748-2, et katastriüksuste 82401:001:0292, 82401:001:0375 ja 82401:001:0401 kohta puuduvad lahendamata ostueesõigusega erastamise ja tagastamise taotlused ning katastriüksustel ei asu ehitisi. Sama kirjaga teatati, et puudub vajadus Taagepera metskond, Taagepera metskond 10 ja Taagepera metskond 92 katastriüksuste sihtotstarbe muutmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

MaaRS § 22 lõige 1³ sätestab, et kui era-, munitsipaal- või riigi omandis oleva kinnisasjaga piirneval maal ei ole võimalik moodustada iseseisvalt kasutatavat kinnisasja ning planeeringu ja maakorralduse nõuetest tulenevalt on otstarbekas see maa liita piirneva kinnisasjaga, on piirneva kinnisasja omanikul õigus taotleda selle maa omandamist liitmiseks oma kinnisasjaga.

MaaRS §-st 31² tulenevalt käsitatakse kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana üldjuhul riba-, siilu- või kiilukujulist või muud ebakorrapärase kujuga või selle väiksusest tingitud iseseisva kasutusvõimaluseta maatükki, millele üldjuhul puudub juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt ning mis on üldjuhul looduses tekkinud maareformi läbiviimise käigus või järel peamiselt eri aegadel kasutusel olnud erinevast plaani- või kaardimaterjalist või erinevatest mõõdistusviisidest tingitud vigade tõttu ning mis ei kuulu erastamisele, tagastamisele, iseseisvalt kasutatava maaüksusena munitsipaalomandisse andmisele või riigi omandisse jätmisele.

MaaRS § 31³ lõige 1 sätestab, et kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa omandamise menetlus algab piirneva kinnisasja omaniku taotluse esitamisega või menetluse algatamisega valla- või linnavalitsuse või Maa-ameti poolt. Maa liidetakse kinnisasjale juurdelõike tegemisega piiri muutmise teel MaaKSis sätestatud alustel. MaaKS § 30¹ lõike 1 kohaselt võib MaaRS § 31 lõikes 2 nimetatud maast, mis vastab MaaRS §-s 31² sätestatud tingimustele, teha piiri muutmiseks juurdelõike piirnevale kinnisasjale. MaaKS § 30¹ lõige 4 sätestab, et nimetatud maakorralduse otsustab Maa-amet. MaaKatS § 20 lõike 16 kohaselt kantakse sellisel juhul kinnisasja piiride muudatus maakatastrisse Maa-ameti otsuse ja maakorralduse osalise avalduse alusel ning kinnistusraamatus uuendatakse kinnisasja andmed automaatselt elektroonilise andmevahetuse käigus.

MaaRS § 31³ lõige 6 sätestab, et kui kinnisasjaga liitmiseks sobivat maad taotletakse osaliselt või tervikuna riigi omandisse ja selle liitmine riigi omandis oleva maaga on planeeringu ja maakorralduse nõuetega kooskõlas, ei kuulu riigi omandisse taotletav osa maast jagamisele teiste maad omandada soovivate isikute vahel.

Vastavalt MaaRS § 22 lõikele 1³ ja § 31³ lõikele 6 ning MaaKS § 30¹ lõikele 1 kuuluvad iseseisva kasutusvõimaluseta katastriüksused 82401:001:0292, 82401:001:0375 ja 82401:001:0401 liitmisele piirnevate Taagepera metskond, Taagepera metskond 10 ja Taagepera metskond 92 kinnisasjadega. MaaKS § 30¹ lõike 3 kohaselt hüvitist ei maksta, kui piiri muutmine viiakse läbi riigi omandis oleva kinnisasjaga.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 22 lõikest 1³, §-dest 31² ja 31³, MaaKS §-st 30¹, MaaKatS § 20 lõikest 16, määrusest nr 24 ning maakorralduskavadest:

3.1. Teha Valga maakonnas Tõrva vallas Karjatnurme külas asuvatele kinnisasjadele, mille omanik on Eesti Vabariik, riigivara valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus, juurdelõiked piiride muutmise teel järgnevalt:

3.1.1. Taagepera metskond kinnisasjale (registriosa nr 14762050, katastritunnus 20301:003:0413) ligikaudu 2409 m² suurune juurdelõige korraldusele lisatud maakorralduskava (Lisa 1) alusel;

3.1.2. Taagepera metskond 10 kinnisasjale (registriosa nr 14573950, katastritunnus 20301:003:0411) ligikaudu 8302 m² suurune juurdelõige korraldusele lisatud maakorralduskava (Lisa 2) alusel;

3.1.3. Taagepera metskond 92 kinnisasjale (registriosa nr 11792550, katastritunnus 82401:001:0876) ligikaudu 7308 m² suurune juurdelõige korraldusele lisatud maakorralduskava (Lisa 3) alusel.

3.2. Katastri registriosakonnal registreerida punktis 3.1 nimetatud katastriüksuste kande muudatused maakatastris.

3.3. Teabehalduse osakonnal teha korraldus teatavaks Kliimaministeeriumile, Riigimetsa Majandamise Keskusele ja Tõrva Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tambet Tiits

peadirektor